

## Анкета управляющей организации ЖСК "Коммунальник-1/2"

### 1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Жилищно-строительный кооператив "Коммунальник-1/2"
2	Краткое наименование	ЖСК "Коммунальник-1/2"
3	Организационная форма	Потребительские кооперативы (2 01 00)
4	Руководитель	Вешкурцев Александр Алексеевич, Председатель правления
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте <a href="http://egrul.nalog.ru/">http://egrul.nalog.ru/</a> )	2635099412
6	ОГРН или ОГРНИП	1072635006245
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	02.04.2007
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	ИФНС России по Промышленному району г.Ставрополя
7	Юридический адрес	край. Ставропольский, г. Ставрополь, ул, 50 лет ВЛКСМ, д. 8, к. 2
8	Фактический адрес	край. Ставропольский, г. Ставрополь, ул, 50 лет ВЛКСМ, д. 8, к. 2
9	Почтовый адрес	край. Ставропольский, г. Ставрополь, ул, 50 лет ВЛКСМ, д. 8, к. 2, п. 67
10	Режим работы	понедельник-пятница, время работы 10.00-13.00, 14.00-18.00; Время личного приёма граждан- среда каждой недели 14.00-15.00
11	Телефон	89187401014
12	Электронный адрес	bullhouse@mail.ru
13	Интернет сайт	0
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	нет данных
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	ЖСК "Коммунальник-1/2" в СРО и иных объединениях не участвует
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	3
	— административный персонал, чел.	2
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	1

22	Уволено за отчетный период, чел.	0
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	0
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	нет данных
<b>Дополнительно для товариществ или кооперативов:</b>		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	Вешкурцев Александр Алексеевич, Данильян Владимир Михайлович, Герасименко Татьяна Борисовна, Шульга Нина Васильевна, Селиверстов Виталий Сергеевич.
27	Члены ревизионной комиссии	Ревизор: Лежнина Елена Васильевна
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	ЖСК "Коммунальник-1/2" работает по агентскому договору с ОАО "СГРЦ" по коммунальным платежам по электроэнергии, теплоэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению.

## 2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	92
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	1
	— обслуживаемых ТСЖ	1
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	0
3	Количество домов под управлением на начало периода	1
	— обслуживаемых ТСЖ	1
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	2.90
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	2.90
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00

4	— по аварийным домам	0.00
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	2.90
	— изменение площади по заключенным договорам	0
	— изменение площади по расторгнутым договорам	0
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	8.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	8.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00

### 3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	600
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	600
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0

5	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	0
8	Годовая бухгалтерская отчетность	1. Бухгалтерская отчетность за 2013г.; 2. Бухгалтерская отчетность за 2014г., 1 (4) Save0044 Save0049 Save0045 Save0050 Save0047 1 (8) 1 (9) 1 (5) Save0043 Save0048 Save0046 1 (6) 1 (7) 1 (2) 1 (3) 1 Save0042
<b>Дополнительно для товариществ или кооперативов:</b>		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	1. Смета планируемых доходов; 2. Смета планируемых расходов; 3. Смета фактических доходов; 4. Смета фактических расходов., Save0068 Save0071 Save0070 Save0069
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	1. Отчет Правления ЖСК "Коммунальник-1/2" за истекший 2013г. 2. Отчет Правления ЖСК "Коммунальник-1/2" за истекший 2014г., Save0039 Save0040 Save0045 Save0044 Save0038 Save0037 Save0043
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	1. Протокол №1 заседания Правления ЖСК "Коммунальник-1/2" от 22.01.2015г.; 2. Протокол №1 очередного общего собрания членов ЖСК "Коммунальник-1/2" (жильцов МКД по ул.50

11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	лет ВЛКСМ, 8/2) от 22.02.2015г. , Save0034 Save0053 Save0052 Save0051 Save0050 Save0035 Save0036 Save0052 Save0051 Save0049
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1.Отчёт Ревизора ЖСК "Коммунальник-1/2" о финансовой деятельности ЖСК за 2013г. 2.Отчёт Ревизора ЖСК "Коммунальник-1/2" о финансовой деятельности ЖСК за 2014г., Save0034 Save0046 Save0035 Save0036 Save0047 Save0048
13	Аудиторские заключения	1.Аудит не проводился.

#### 4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	40.00
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	40.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	31.00
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	31.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	66.00
	— отопление	24.00
	— электричество	16.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	9.00
	— холодное водоснабжение	17.00
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги на начало отчетного периода,	99.00
	— водоотведение	0.00

4	тыс. руб.	99.00
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	13.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	13.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	69.00
	— отопление	48.00
	— электричество	2.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	7.00
	— холодное водоснабжение	12.00
	— водоотведение	0.00

## 5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	74
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	74
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	61
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	61
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0

3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	228
	— Субсидии	0
	— Кредиты	0
	— Финансирование по договорам лизинга	0
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0
	— Целевые взносы жителей	228
	— Другие источники	0
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
6	Проект договора управления	<p>Управление МКД который находится в собственности ЖК или в котором создано ТСЖ осуществляется с учётом положений V и VI ЖК РФ, которые не предусматривают заключение договоров управления между ЖСК (ТСЖ) и собственниками жилых помещений.</p> <p>1. Протокол заседания Правления ЖСК №2 от 29.04.2013г. 2. Протокол заседания Правления ЖСК №3 от 23.10.2013г. 3. Протокол №2 внеочередного общего собрания членов ЖСК от 11.11.2013г. 4. Протокол заседания Правления ЖСК №2 от 27.03.2014г. 5. Проект договора управления., Save0052.PDF  Save0087.JPG  Save0051.PDF  Save0078.JPG  Save0041.PDF  Save0006.JPG  Save0040.PDF  Save0077.JPG  Save0037.PDF  Save0073.JPG  Save0035.PDF  Save0024.PDF  Save0039.PDF  Save0090.JPG  Save0034.PDF  Save0025.PDF  Save0036.PDF  Save0074.JPG  Save0038.PDF</p>

6	Проект договора управления	Save0088.JPG Save0026.PDF Save0076.JPG Save0005.JPG Save0072.JPG Save0080.JPG Save0084.JPG Save0079.JPG Save0083.JPG Save0085.JPG Save0086.JPG Save0075.JPG Save0089.JPG Save0018.PDF Save0020.PDF Save0019.PDF Save0021.PDF Save0022.PDF Save0023.PDF
	Стоимость услуг	ЖСК не устанавливает стоимость услуг. Оказание услуг осуществляется в рамках действующего штатного расписания.
	Тарифы	ЖСК не устанавливает на коммунальные услуги тарифы. Применяются тарифы ресурсоснабжающих организаций. 1.Тарифы на коммунальные ресурсы в 2013г.; 2.Тарифы на коммунальные ресурсы в 2014г.; 3.Тарифы на коммунальные ресурсы в 2015г., тарифы на 2015г..docx Цены на тарифы 2013г.doc Тарифы на 2014 год.doc